

HEIZÖL-PREISE

Notierung extra leichtes Heizöl

(DIN 51603) am 23. Oktober 2008, Angaben in Euro.

Lieferumfang (in Liter)	Tagespreis aktuell (23.10.2008)	Vorwoche (16.10.2008)
bis 1000	80,04 €	78,03 €
1000 – 1599	80,04 €	78,03 €
1600 – 2099	75,41 €	73,31 €
2100 – 2599	74,58 €	72,58 €
2600 – 2999	74,22 €	71,69 €
3000 – 3999	73,14 €	70,95 €
4000 – 4999	72,55 €	70,21 €
5000 – 6000	72,04 €	69,87 €

Durchschnittspreise je 100 Liter frei Verwendertank inklusive Mehrwertsteuer. Quelle: Recherche Volksstimme (Lieferanten-Befragung in Sachsen-Anhalt).

URTEIL

Bei Auszug

Vermieter darf Farbe vorgeben

Karlsruhe (dpa). Vermieter dürfen ihren Mietern für die Renovierung beim Auszug aus der Wohnung farbliche Vorgaben machen. Das hat der Bundesgerichtshof (BGH) in Karlsruhe entschieden. Eine Klausel, nach der gestrichene Holzteile „in Weiß oder in hellen Farbtönen“ zurückgegeben werden müssen, ist dem Urteil zufolge zulässig. Der Vermieter habe ein berechtigtes Interesse daran, die Wohnung mit einer Dekoration zurückzubekommen, die von möglichst vielen Mietern akzeptiert werde, entschied der BGH. Im Juni hatte der BGH allerdings Klauseln untersagt, die dem Mieter während der Mietzeit bestimmte Farben für seine Wohnung vorschreiben. (Az: VIII ZR 283/07 vom 22. Oktober 2008)

Damit gab der BGH dem Vermieter einer Hamburger Wohnung recht, der seinen Mieter wegen unterbliebener Renovierungen auf 7400 Euro Schadensersatz verklagt hatte. Zwar räumte das Karlsruher Gericht ein, dass farbliche Vorgaben für die Auszugsrenovierung faktisch auch die Freiheit des Mieters einschränken, die

Wohnung während der Mietzeit nach seinen eigenen Vorstellungen zu streichen. Denn der „wirtschaftlich vernünftig denkende Mieter“ werde seine Räume bereits mit Blick auf seine Pflichten beim Auszug gestalten. Andererseits werde die – grundsätzlich anzuerkennende – Freiheit der Farbwahl nicht zu sehr eingeeignet, weil der Mieter aus einer ganzen Bandbreite heller Farbtöne wählen könne. Damit sei die Klausel wirksam.

Das Gericht billigte zudem eine Bestimmung, wonach mit klarem Lack lasiertes Holz beim Auszug den ursprünglichen Farbton haben muss. Zwar habe der Mieter hier keinerlei Spielraum für die farbliche Gestaltung. Allerdings stand der BGH dem Vermieter ein erhebliches Interesse am Erhalt der ursprünglichen Tönung zu, weil eine Veränderung des Farbtons bei lasierten Holzteilen nur durch Abschleifen rückgängig gemacht werden könne – also durch einen Eingriff in die Substanz, die der Vermieter nicht innehmen müsse.

www.bundesgerichtshof.de



Über Kreditbörsen können Privatleute im Internet miteinander Darlehensgeschäfte machen. Das Bild zeigt eine Szene aus dem Film „Liebe auf Kredit“, der 2007 auf Sat 1 ausgestrahlt wurde, mit Ilkumur Boyraz, Barbara Philipp und Henriette Heinze (von links). Foto: Sat 1 / Hardy Spitz

„Finanztest“ zu Privatkreditbörsen im Internet:

Smava ist die erste Wahl

Der eine will Geld gut verzinst anlegen, der andere braucht dringend welches, um seine Küche zu renovieren oder neue Büromöbel zu kaufen, also tun sie sich zusammen. Mehr als 800 Menschen haben über die Internetplattform smava in den vergangenen eineinhalb Jahren Kredite von fremden Menschen erhalten – insgesamt über vier Millionen Euro. Das Risiko für die Kreditgeber ist bei smava begrenzt, urteilt die Zeitschrift Finanztest in ihrer aktuellen Ausgabe, beim Konkurrenten auxmoney ist es deutlich größer.

Berlin (rgm). Die Mindestkreditsumme bei smava beträgt 250 Euro. Im Schnitt geben die etwa 1400 Kreditgeber aber rund 3000 Euro. Finanztest stellt einen Kreditgeber vor, der 3000 Euro auf elf Kreditnehmer verteilt hat. Er rechnet mit einer Rendite von über zehn Prozent, wenn alle ihre Darlehen zurückzahlen.

Wer bei smava Geld will, muss einen finanziellen Strip-tease vor der kooperierenden Bank für Investments und Wertpapiere (biw) machen. Sie holt beim Informationsunternehmen Schufa Daten ein, schaut sich Einkommensnachweise an und ermittelt die Bonität des Kreditsuchenden. Auch Selbständige können um Kredit bitten – für private Zwecke oder für die Firma.

Wirkt der Kunde finanziell solide, darf er sich auf smava präsentieren. Vom Ergebnis der Prüfung hängt auch ab, wie hoch sein Kreditwunsch sein darf. Das Minimum sind 500 Euro, das Maximum 25 000 Euro.

Viele Kreditsuchende beschreiben ihr Vorhaben ausführlich und stellen ein Foto ein. Sie verwenden aber ein Pseudonym. Den Zins bestimmen sie selbst, ebenso die Laufzeit. Möglich sind 60 oder 36 Monate.

Das Risiko großer Verluste beschränkt smava, indem es Anleger zu Solidargemein-

Tipps für Darlehen unter Bekannten

Schriftform: Es ist vernünftig, die Darlehensvereinbarung schriftlich zu treffen. Sonst hat der Darlehensgeber bei einem Streit das Nachsehen. Er muss beweisen, dass er das Geld als Darlehen und nicht als Geschenk vergeben hat oder ob ein Zins vereinbart wurde.

Absprachen: Es empfiehlt sich, die Kreditsumme und das Datum der Auszahlung aufzuführen. Sind sich beide einig, dass das Darlehen unverzinst sein soll, schreiben sie das am besten auf. Soll das Darlehen verzinst werden, dann kann das etwa so formuliert werden: „Das Darlehen ist ab ... (Datum) jährlich mit ... Prozent (Zinssatz) zu verzinsen.“

Eine gängige Regelung wäre: „Der Zins ist jeweils bis zum dritten Werktag eines Kalendervierteljahres für das vorangegangene Kalendervierteljahr zu zahlen.“

Zins: Die Höhe des Zinses können die Vertragspartner frei bestimmen. Überschreitet er das Doppelte dessen, was Banken nehmen, ist das Wucher. Dann ist die Vereinbarung ungültig, es wird kein Zins fällig.

Rückzahlung: Der Zeitpunkt der Rückzahlung gehört in die Vereinbarung. Sonst gilt die gesetzliche

Regel, dass der Kredit jederzeit mit Dreimonatsfrist gekündigt werden kann. Ist die Frist um, muss das Geld auf dem Tisch liegen. Zahlt der Kreditnehmer nicht, kann der Darlehensgeber über das Amtsgericht einen Mahnbescheid schicken und, wenn der Schuldner dem nicht widerspricht, einen Vollstreckungsbescheid beantragen. Er kann auch gleich vor Gericht ziehen.

Sicherheit: Leichter haben es Darlehensgeber, wenn ihr Schuldner eine Sicherheit, etwa seinen Wagen, bietet und das so im Vertrag steht. Der Schuldner übergibt nur die Zulassungsberechtigung und kann weiter fahren. Wer so etwas vereinbaren will, sollte sich vom Anwalt helfen und regeln lassen, dass der Darlehensgeber unmittelbar „in den Wagen zwangsvollstrecken kann“, wenn er das Geld nicht wie vereinbart bekommt. Der Gerichtsvollzieher pfändet dann das Auto, versteigert es und zahlt dem Darlehensgeber vom Erlös, was ihm zusteht.

Zinserträge muss man versteuern, wenn sie die steuerfreie Grenze von 801 Euro (bei Ehepaaren 1602 Euro) übersteigen. Man muss sie in der Steuererklärung aufzuführen.

schaften, sogenannten Pools, zusammenfasst. Fällt zum Beispiel in einem Pool von 100 Anlegern der Kredit eines Einzelnen aus, dann wird dessen Verlust von den anderen 99 ausgeglichen. Der Pool springt aber nur für das investierte Geld ein, nicht für den Zins, der einem Anleger bei einem Ausfall verloren geht.

Rendite können Anleger trotzdem machen. Haben sie Kreditnehmern Geld gegeben,

die viel Zins bieten und ihre Raten zahlen, kann das die fremden Verluste, die sie über die Pools mittragen, mehr als wettmachen.

Wer Geld bei smava verleihen will, muss wie der Kreditsuchende seine Identität offenlegen. Anschließend eröffnet er ein Konto bei der Bank biw. Will er dann über das System eingeben, wie viel Geld er in welches Kreditprojekt investieren möchte, muss er die Summe

zuvor auf dieses zinslose Verrechnungskonto überweisen. Hat ein Anleger einem Kreditsuchenden per Mausclick Geld angeboten, gibt es kein Zurück. Bekommt dieser in zwei Wochen mindestens 25 Prozent seines Wunschbetrags zusammen, bucht die Bank das Geld von den Konten der einzelnen Kreditgeber ab und überweist es ihm. Der Kreditnehmer muss sein Darlehen mit Zins ratenweise auf die Verrechnungskonten zurücküberweisen. Von dort wird es auf die Konten der Anleger weitergeleitet.

Eine Plattform für private Kredite betreibt auch auxmoney. Kreditsuchende können sich gegen Gebühr durchleuchten lassen, bevor sie um Geld bitten. Sie müssen das aber nicht tun. Die Kunden können ihr Kreditgesuch durch eine Ausfallversicherung attraktiv machen. Dafür berechnet auxmoney aber eine weitere Gebühr, zusätzlich zu den Kosten der Versicherung. Das Problem: Wenn der Kreditsuchende am Ende über auxmoney doch kein Geld bekommt, sind die Gebühren futsch. Bei smava verlangen die Betreiber nur Geld, wenn ein Kreditsuchender einen Kredit erhält. Er zahlt dann ein Prozent der Kreditsumme. Die Kreditgeber gehen bei auxmoney große Risiken ein, warnt Finanztest. Zahlt ein Kunde nicht, ist ein Totalverlust möglich. Der Anleger muss außerdem jährlich ein Prozent der jeweils noch offenen Kreditsumme zahlen.

Bevor man über smava Geld anlegt, sollte man im Teilnehmerforum unter www.smava.de lesen. Weitere Informationen liefern die Internet-Seiten www.p2p-kredite.de, www.wiseclerk.com/smava und www.beobach.de.

Urteil

Fristlose Kündigung nach Angriff auf Chef

Mainz (dpa). Ein tätlicher Angriff auf den Arbeitgeber rechtfertigt die fristlose Kündigung. Das entschied das Landesarbeitsgericht (LAG) Rheinland-Pfalz in Mainz in einem gestern bekanntgewordenen Urteil. Daneben stehen dem Arbeitgeber in diesen Fällen nach dem Richterspruch zivilrechtliche Schadensersatz- und Schmerzensgeldansprüche zu (Urteil vom 25.7.2008 – 6 Sa 196/08).

Das Gericht wertete mit seinem Urteil die fristlose Kündigung eines Arbeitnehmers als rechtmäßig und sprach dem Arbeitgeber außerdem Schadensersatz und Schmerzensgeld in Höhe von insgesamt knapp 3600 Euro zu. Der Mitarbeiter hatte bei einem Streit seinem Arbeitgeber einen Faustschlag versetzt. Zuvor hatte dieser ihn angeblich mit der flachen Hand gegen die Brust gedrückt. Er habe daher in Notwehr gehandelt, machte der Kläger geltend. Das LAG ließ sich auf diese Argumentation nicht ein. Selbst wenn der Arbeitgeber ihn körperlich berührt hätte, wäre dies kein Angriff gewesen, der eine Notwehrhandlung gerechtfertigt hätte. Aus allen anderen Gründen ließen sich tätliche Auseinandersetzungen am Arbeitsplatz, zumal gegen Vorgesetzte, nicht rechtfertigen.

MELDUNGEN

10. Familien-Infotag morgen in Magdeburg

Magdeburg (rgm). Zum zehnten Mal findet morgen in Magdeburg ein Familien-Infotag zur Krebsvorsorge statt. In der Johanniskirche (Jakobstraße) werden zwischen 10 und 16 Uhr Kurzvorträge von Ärzten, Diskussionsrunden mit dem Publikum und vieles mehr geboten. Veranstalter sind das Tumorzentrum Magdeburg/Sachsen-Anhalt, Magdeburger Ärzte und Krankenhäuser sowie weitere regionale Partner.

Telefon-Hotline zur Finanzkrise

Berlin (rgm). Erste Hilfe in Finanzfragen bieten die Verbraucherzentralen und der Verbraucherzentrale Bundesverband ab heute mit einer bundesweiten kostenfreien Telefon-Hotline. Unter der Telefonnummer (08 00) 664 85 88 (kostenfrei aus dem Festnetz) stehen Finanzexperten der Verbraucherzentralen Betroffenen und Besorgten Rede und Antwort. Die durch das Bundesverbraucherministerium finanzierte Hotline ist montags bis freitags von 9 bis 21 Uhr zu erreichen.

Gegen Grippe und Pneumokokken

Baierbrunn (rgm). Wie das Apothekenmagazin „Diabetiker Ratgeber“ berichtet, sollten sich Diabetiker nicht nur jährlich gegen Grippe, sondern außerdem alle sechs Jahre gegen Pneumokokken impfen lassen. Die Krankenkassen übernehmen die Kosten für beide Impfungen.



Quelle: Finanztest, Heft November 2008

RATGEBER IM FERNSEHEN

- 9.05 Uhr „Volle Kanne“: Tee im Test/ZDF
- 11.45 Uhr „MDR um zwölf“: Bausparverträge/MDR
- 12.15 Uhr „Buffet“: Hege und Pflege von Kübelpflanzen/ARD

TELEFONTIPP

Die günstigsten Anbieter für Ferngespräche im Festnetz						
Zeit	Vorwahl	Anbieter	Preis	Vorwahl	Anbieter	Preis
0-7	01013	Tele2	0,50	01075	01075	0,66
7-8	01075	01075	0,66	01050	01050.com	0,90
8-9	01050	01050.com	0,90	01067	Linecall	1,20
9-10	01086	OneTel	1,85	01054	01054 Telec	1,85
10-11	01074	tellfon	1,00	01086	OneTel	1,85
11-12	01086	OneTel	1,85	01054	01054 Telec	1,85
12-14	01019	freetelPhone	1,60	01086	OneTel	1,85
14-15	01074	tellfon	1,10	01075	01075	1,24
15-18	01075	01075	1,24	01086	OneTel	1,85
18-19	01090	BT (Germany)	1,00	01067	Linecall	1,20
19-21	01013	Tele2	0,59	01019	freetelPhone	0,70
21-22	01013	Tele2	0,59	01070	Arcor	0,99
22-24	01013	Tele2	0,59	01075	01075	0,66

Die günstigsten Anbieter für Ortsgespräche im Festnetz						
Zeit	Vorwahl	Anbieter	Preis	Vorwahl	Anbieter	Preis
0-7	01013	Tele2	0,83	01090	BT (Germany)	1,00
7-8	01090	BT (Germany)	1,00	01079	star79	1,79
8-12	01079	star79	1,79	01058	01058	1,95
12-15	01019	freetelPhone	1,75	01079	star79	1,79
15-18	01079	star79	1,79	01058	01058	1,95
18-19	01090	BT (Germany)	1,00	01079	star79	1,79
19-21	01013	Tele2	0,69	01019	freetelPhone	0,70
21-24	01013	Tele2	0,83	01070	Arcor	0,84

Günstig ins Mobilfunknetz (alle Mobilfunknetze)						
Zeit	Vorwahl	Anbieter	Preis	Vorwahl	Anbieter	Preis
0-24	01052	EPAG	9,85	01085	01085	9,90

* in Cent/min. Die Liste gibt zwei günstige sofort nutzbare Call by Call Anbieter an. Tarife mit Einwahlgebühr oder einer Abrechnung schlechter als Minutentakt wurden nicht berücksichtigt. = mit Tarifsangabe. Einige Anbieter stellen ihren Service nicht in allen Regionen zur Verfügung. Bei Fragen nutzen Sie die Telfar-Hotline: Mo. bis Fr. 9-18 Uhr 0900/1330100 (1,86 Euro/min aus dem dt. Festnetz, Mobilfunk ggf. abweichend). Angaben ohne Gewähr. Stand: 23. Oktober 2008. Quelle: www.telfar.de

Unsere Anschrift

regio.m – Magdeburg Medien
Kennwort „Ratgeber“
Liebknechtstraße 89, 39110 Magdeburg
Fax (0391) 7360331
E-Mail: ratgeber@regio-m.de

Medizinischer Sonntag übermorgen in Magdeburg

Zwei Ärzte informieren über Leber-Erkrankungen

Magdeburg (rgm). Die Leber steht im Mittelpunkt des Medizinischen Sonntags am 26. Oktober, veranstaltet von Uniklinik Magdeburg, Volksstimme und Urania. Zwei Experten werden über Ursachen für und Arten von Erkrankungen der Leber informieren. Beginn ist 10.30 Uhr im Uni-Hörsaal 1, Gebäude 26 (Nähe Uni-Bibliothek) in der Pfälzer Straße. Der Eintritt ist frei.

Dr. Ilka Günther, Jahrgang 1968, hat an der Medizinischen Akademie Magdeburg studiert und war dann Ärztin in der Inneren Klinik der Pfeifferschen Stiftungen. Während der

Facharzt-ausbildung der Inneren Medizin absolvierte sie Fortbildungen in Fachrichtungen wie Intensivmedizin, Nieren- und Hochdruckkrankheiten, Stoffwechsellernkrankungen. Schwerpunkt ihrer Tätigkeit sind Erkrankungen des Magen-Darmtraktes. In ihrer Promotionsarbeit beschäftigte sie sich mit Untersu-



Dr. Ilka Günther



Dr. Gunnar Gaffke

chungen zu Veränderungen der Schleimhaut des Magens und des Zwölffingerdarms bei Patienten mit Leberzirrhose. 2006 erlangte sie die Schwerpunktbearbeitung „Gastroenterologie“ und wurde zur Oberärztin ernannt. Seit Anfang 2008 arbeitet Dr. Ilka Günther als Oberärztin in der Uniklinik für Gastroenterologie, Hepato-

logie und Infektiologie Magdeburg. Schwerpunktmäßig widmet sie sich in ihrer klinischen Tätigkeit der diagnostischen und interventionellen Endoskopie sowie der Sonographie bei gastroenterologischen Erkrankungen.

Dr. Gunnar Gaffke, Jahrgang 1973, hat an der Humboldt-Universität Berlin Humanmedizin studiert. Seine praktische Ausbildung absolvierte er in verschiedenen Berliner Krankenhäusern und in der Chirurgischen Klinik der University of Tasmania in Australien. Nach dem Staatsexamen arbeitete er in der Abteilung für

Diagnostische Radiologie der Charité, Campus Buch, in Berlin. 2001 folgte die Promotion. Im selben Jahr nahm Dr. Gaffke eine Tätigkeit in der Klinik für Strahlentherapie an. Seit zwei Jahren arbeitet er an der Uniklinik für Diagnostische Radiologie und Nuklearmedizin Magdeburg. Zu seinen klinischen Aufgaben gehören die Anwendung der verschiedenen Methoden radiologischer Untersuchungen, darunter auch der Leber, aber auch mikrotherapeutische Behandlungen von Tumoren, beispielsweise mittels der Selektiven Internen Radiotherapie.